

売却エージェント

購入エージェント

お客さまの理想の暮らしを「ともにつくるパートナー」を目指して

オークラヤ住宅では、不動産売買における一連の営業プロセスを分業し、既存の業界慣習にとらわれない新たなスタイルでお客さまお一人おひとりに対し、チーム力でサポートいたします。それがオークラヤ住宅の「エージェント制」。

ご売却・ご購入にそれぞれ特化したエージェント（営業担当者）で構成された専門チームが、柔軟かつきめ細やかなサービスでお応えいたします。

確かな知識と磨かれたスキルを兼ね備えたエージェントがチームを組むことで、より厚みのあるサービスのご提供と専門力を活かした営業体制で、お客さま本位の成果を実現いたします。

不動産売買のことならぜひ、オークラヤ住宅にお任せください。

これまでは担当者が売却と購入を兼任

売却エージェント

売却に特化した専門チーム

購入エージェント

購入に特化した専門チーム

蓄積された豊富な売却ノウハウ

売却に特化した専門チームが、お客さまの資産をお守りします。

当社の売却エージェントは、
高いコミュニケーション能力、交渉力、倫理観をもって、
ご所有不動産の価値を最大限に評価することは勿論、
予見されるデメリットも正確にお伝えし、その都度的確なアドバイスをいたします。

最適な販売戦略を立案・実行。

売主さまのご事情を踏まえた上で、最も効率的な売却プランをご提案いたします。

売り出し価格からご売却成立時期に至るまで、
売主さまのご希望に最大限お応えすることが、
私たちの使命です。

売却相談窓口 / 売却アドバイザー

ヒアリング・マーケット分析

売却プランの企画・立案

宣伝・販売 / 調整

契約・決済

売却サポートサービス

当社イメージキャラクター
川瀬莉子さん



ヒアリング・マーケット分析

不動産をご売却するにあたってのご不安や懸念されていることをお聞かせください。
また、ご希望売却価格やご希望の引渡し時期などお客さまのご要望に対し、
不動産売却に特化した売却エージェントの蓄積された経験と知識で、
お客さまにとって効果的なご売却方法をご提案いたします。

ヒアリング事項

販売価格

希望告知媒体

ご売却時期

ご売却理由

ご不明点

e.t.c.

売却プランの企画・立案

売主さまのご要望に基づき、
市場動向を踏まえた最適な販売戦略の立案・実行いたします。
また実施した販売促進活動については、
定期的に共有いたします。

選べる4タイプの売却方法

仲介

買取保証制度

直接買取

リースバック買取

販売計画書

宣伝・販売 / 調整

大手各社の不動産ポータルサイトに掲載すると同時に、物件情報が豊富な当社オフィシャルサイトでも魅力的にアピール。
広告効果を検証・分析しながら、ご成約に向けて邁進いたします。



大手ポータルサイト



当社ホームページ



新聞折込チラシ



ポスティング



オープンルーム



不動産流通標準情報システム
【レインズ】



「買いたい!」を後押し!

売却サポートサービス「無料」

高値売却を成功させる重要なポイントは、内見時にお部屋を「明るく」「スッキリ」「綺麗」な印象にする点です。また売主さまには、室内設備に対し、お引渡しまで気づかなかった不具合に対する補修義務があります。オークラヤ住宅では、ご案内時のイメージアップ・ご売却後の安心に向け、徹底サポートいたします。

※ 当社規定の適用条件は、こちらの二次元コードを読み取りください。



プロが お部屋の魅力を 最大限 に引き出します!



バーチャルホームステージング



WEB オープンルーム



プロカメラマン撮影



プロのおそうじ



住宅設備保証



建物瑕疵保証 (専有部分)



不用品お引取り



お部屋のイメージアップと
ご売却後の安心のために!

当社イメージキャラクター
川瀬莉子さん



荷物お預かり



無料リペア・修復



遺品の仕分け



耐震基準適合証明書発行



建物状況調査 (インスペクション)



個別相談

ご希望に沿う物件を 迅速にご紹介

豊富なネットワークと知識と経験。

不動産購入の業務に特化した購入エージェントは、
お客さまお一人おひとりのご事情や想いを常に共有し、
理想の住まいを一緒にお探しいたします。

ご内覧の調整から、契約・決済のお手続き、住宅ローンや税務的なご相談など、
きめ細やかなサポートでしっかりと寄り添います。

あわせてご希望する不動産のことはもちろん、
周辺地域の相場・治安・住環境も含めてアドバイスいたします。

買主さまのご不安を満足と喜びに変えていくことが、
私たちの使命です。

購入のスペシャリスト

ご希望に沿う
選りすぐり物件をご紹介

ヒアリング

地域に精通

ご購入物件の調査

とことん寄り添い
「理想の暮らし」へ

当社イメージキャラクター
川瀬莉子さん



その地域に精通したご提案



地域に根ざしたオークラヤ住宅では、
エリアの特性を加味したアドバイスが得意。
よりスピーディーな対応で、
近隣類似物件情報も含め、より詳細なご提案をいたします。

ご希望地域で売り出されている数多くの物件の中から、
買主さまのご希望に沿った物件を選別。
ご自分でネット検索のわずらわしさを回避でき、
確度の高い物件を責任持ってお探しいたします。



ご希望に叶う選りすぐり物件をご紹介

購入のスペシャリスト



買主さま専門の購入エージェントが、
不動産購入の確かな知識と経験で、
最適なお提案をいたします。



買主さまお一人おひとりに、理想の暮らし方があります。
ぜひ私たちにそのライフプランをお聞かせください。
多様な選択肢のある中、「理想の暮らし」の実現へ向けて、
ともに考え、親身になってサポートいたします。

とことん寄り添い「理想の暮らし」へ

「まかせてよかった」のひと言が 私たちの喜びです。

ご売却

思っていた時期より早く決まり
びっくりしました。
売却金額も納得できました。

2回、2物件の取引(売却)をしていただきました。
1回目も2回目もすぐに売却が決まりました。
思っていた時期より早く決まり、とてもびっくり
いたしました。売却金額も納得の額でした。

S様・男性

ご売却

売買だけではなく、
多面的にお願いできたのは
安心感につながりました。

今居住の物件を購入の際、またその後オークラヤ
リビング様にもお世話になりました。売買だけ
ではなく、多面的にお願いできるのは安心なこと
です。長くお勤めの社員の方が多いのは、信頼
できます。

Y様・女性

ご購入

購入後のほったらかし感を感じて
しまうこともなく、とても親切な
ご対応をいただけました。

ご担当者さまの対応がとても良く、購入後の
ほったらかし感を感じてしまうこともなく、とても
親切なご対応をいただいたと思っています。
ですので、どの方もそうであったなら、ずっとお付き
合いをお願いしたいなと思っています。

O様 40代・女性

ご購入

不安なことも相談にのってくださり、
とても心強かったです。

とても丁寧なご対応で親切にしてくださいました。
不安なことも相談にのってくださり、とても心強
かったです。購入後の不具合についての質問も
すばやくご回答いただき感謝しております。今後
何かありましたら、引き続き相談にのっていただ
けると幸いです。

E様 40代・女性

ご売却

最初から最後まで全体的に
とても親切、丁寧で良かったです。

最初から最後まで全体的にとっても親切、丁寧で良
かったです。訪問査定に来て下さった方々は皆さん
感じの良い方で、説明も分かりやすくて良かったです。
査定金額はその場では出してもらえませ
んでしたが、その日の夕方には連絡がきて、とても
早かったのが助かりました。マンション売却は初
めてだったので分からない事ばかりで不安でした
が、説明が丁寧で明確で分かりやすく、安心して
お任せできました。最近みかけるCMはもう少し
インパクトのある方が良いのになぁ~と思いました。

Y様 男性

ご売却

オークラヤさんは安心できました。

他社も数社お話を伺いました。でもほとんどの会社
では「価格は部屋を見ないと決められない。大雑把
な価格しか言えない。」との回答でしたが、
オークラヤさんは「最後は部屋は見ますが、
価格は変わらないと思うから大丈夫です。」と
安心できました。私としては部屋内を案内する
までをしたら、もうこの会社に頼まなければいけ
ないのでは?と、心理的圧迫感に襲われる事が
嫌だったためです。オークラヤさんはその点、
とても安心できました。

T様 30代・女性

ご購入

やるべきアクションを
明確にしてくださいました。

担当営業の方がとてもフットワークが軽く、スピー
ディーに対応してくれました。初めての不動産購入
で、手続き等知らない事だらけでしたが、「次は○
月頃にこちらから連絡するので待ちのスタンスで
大丈夫です」とか「○月○日までにこの書類を提
出して下さい」等、やるべきアクションを明確に
していただいたので、とても安心できました。有難
うございました。船橋で物件を探す知り合いがい
たら、同じ営業の方をおススメしようと思えました。

T様 30代・女性

ご購入

大変熱心、知識豊富な方で、
押しつけがましくもなく、安心でした。

私自身は、オークラヤ住宅についてほとんど存じ
上げなかったのですが、気になる物件の担当が
オークラヤ住宅の飯田橋営業所のご担当者さんで
した。大変熱心、知識豊富な方で、押しつけ
がましくもなく、煮え切らないこちらの態度にも
真摯に寄り添ってくれる感じでした。最終的に
父所有の住居の売却もお願いすることにしました。
大変お世話になり、感謝しております。

S様・男性

※ 2022年3月現在

成約件数累計

114,842[※]件
突破

昭和57年

1982^年
創業

企業概要

社名	オークラヤ住宅株式会社
本社	〒102-0083 東京都千代田区麴町 4 丁目 5 番地 22 オークラヤ麴町ビル
設立	昭和 57 年 11 月 15 日
資本金	1 億円
事業内容	(1) 不動産の仲介、売買、貸借、管理及び所有 (2) 中古住宅のリフォーム (3) その他不動産に関する相談
代表者	代表取締役社長 星野日出美
従業員数	475名 (令和 4 年 4 月 1 日現在、オークラヤ住宅グループ)
店舗数	14店舗 (令和 4 年 6 月 1 日現在)

登録免許番号	宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (10) 第 3115 号
加入団体名等	(一社) 不動産協会 (一社) 不動産流通経営協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会
主な株主	株式会社三菱 UFJ 銀行・三菱 UFJ 信託銀行株式会社 三信株式会社・TIS 株式会社・株式会社静岡中央銀行 東洋電機製造株式会社・株式会社大林組 月島機械株式会社・株式会社鳥取銀行・田村駒株式会社 他
主な取引銀行	株式会社三菱 UFJ 銀行

売却エージェント

購入エージェント